

## Jørn Gasbjerg

---

**Fra:** Niels (skovfoged\_klitplantør) Christiansen <NCR@nst.dk>  
**Sendt:** 17. oktober 2017 10:12  
**Til:** Jørn Gasbjerg  
**Cc:** Ulrik Lorenzen  
**Emne:** P-plads Gl. Mælkevej - nabohøring  
**Vedhæftede filer:** Tirpitz nabohøring.pdf

Kære Jørn Gasbjerg

Med henvisning til kommunens nabohøring af 13. oktober skal jeg meddele, at der fra Naturstyrelsen Blåvandshuk ikke haves indvendinger mod den ansøgte zonetilladelse.

Venlig hilsen

**Niels Christiansen**

Skovfoged /klitplantør - Blåvandshuk  
+45 72 54 35 27 - +45 21 41 86 00 - ncr@nst.dk

**Miljø- og Fødevareministeriet**

Naturstyrelsen | Ålholtvej 1 | 6840 Oksbøl | Tlf. +45 72 54 30 00 | nst@nst.dk | www.naturstyrelsen.dk

## Jørn Gasbjerg

---

**Fra:** Niels Bang Termansen <termansen@hotmail.com>  
**Sendt:** 29. oktober 2017 19:09  
**Til:** Jørn Gasbjerg  
**Emne:** Midlertidig parkeringsplads på Gl. Mælkevej.

Vedr.: Nabohøring angående  
Ejendommen matr. nr. 64b, Ho By, Ho beliggende Tane Hedevej 52A, 6857 Blåvand.  
Midlertidig p-plads til Tirpitz matr. nr. 56d, Vandflod By, Oksby.

Undertegnede er ejere af ejendommen Østkrogen 11. Vi bor i Svendborg godt 200 km fra Østkrogen. P. gr. a. afstanden og midlertidig bortrejse har vi ikke haft mulighed for at deltage i nabomøderne om parkeringsproblemerne og deraf følgende gener. Vi sender derfor vores egne kommentarer til Varde Museums ansøgning om forlængelse af midlertidig parkeringstilladelse ved Gl. Mælkevej til og med 2019. Vi må konstatere, at Tirpitz Museets succes har skabt parkeringsproblemer, som der ikke på forhånd er taget højde for, og som det må påhvile Varde Museum og Varde Kommune i forening at løse uden at det går ud over beboerne på Østkrogen og omegn, som befandt sig på stedet længe før museet.

En permanentgørelse af parkeringspladsen på marken ved Gl. Mælkevej er uacceptabel. Og vi er fuldstændig enige med de øvrige lokale beboere om klagerne over overdreven trafik, støv, støj og utidig indsigt over privat ejendom og over uheldig påvirkning af naturen, specielt langs den nordlige indgang til museet.

En alternativ - og permanent - parkeringsplads må derfor være løsningen.

Shuttle-busser fra og til en parkeringsplads ved Ho, som har været nævnt, tror vi ikke på.

En udvidelse af parkeringspladsen ved museet eller etablering af nye nær museet ved Tane Hedevej er uacceptabel, da det vil ødelægge smukke, fredede klitarealer.

Den eneste mulighed - som vi ser det - vil være etablering af en permanent parkeringsplads ved Tane Hedevej øst for Gl. Mælkevej, helst på nordsiden. Det vil muligvis støde an mod lokale ejerforhold og/eller fredningsbestemmelser, som vi ikke har kendskab til.

Men etableringen af museet stred jo også mod lokale fredningsinteresser. Så må man også - i almenhedens interesse - kunne løse problemer, som er resultatet af museets succes. Parkeringspladsen vil kunne skjules nænsomt og smukt i landskabet v. hj. a. jordvolde ( jfr. parkeringspladsen ved Blåvand strand ) og/eller beplantning. Tag evt. en tur til Vestervig kirke i Thy og se hvor smukt det kan gøres.

En parkeringsplads på nordsiden af Tane Hedevej øst for Gl. Mælkevej vil løse de fleste af problemerne for beboerne på Østkrogen og omegn. Museumsgæsterne vil - uden at skulle krydse Tane Hedevej - kunne gå ad den eksisterende kombinerede cykel- og gangsti til museet. Man ville kunne lukke både den nordlige og den østlige indgang til museet, indtil nyplantningen over museet har etableret sig og er blevet tilstrækkelig robust.

Konklusion: Start hurtigst muligt forberedelserne til etablering af en permanent parkeringsplads på nordsiden af Tane Hedevej øst for G. Mælkevej, så den midlertidige parkering ved Gl. Mælkevej kan blive så kort som mulig og i hvert fald ikke strække sig ud over 2019.

Venlig hilsen  
Ellen og Niels B. Termansen  
Ranunkelvej 9, 5700 Svendborg.  
Sommerhus: Østkrogen 11, 6857 Blåvand.

INDG 30 OKT. 2017

ORIGINAL \_\_\_\_\_

KOPITIL \_\_\_\_\_

Esbjerg d 24.10.2017!

**Bemærkning vedrørende midlertidig p-plads til Tirpitz.**

Midlertidig p-plads matr. nr. 64 b, Ho By, Ho, beliggende Tane Hedevej 52A, 6857 Blåvand.

**Positive!**

Smukt Tirpitz projekt som har set dagens lys.

Godt for sind og sjæl at være på rundtur i og omkring Tirpitz

Turismen har fået et løft.

Godt for området.

Positive for Blåvand by.

Smitter af på indkøbscentrene.

**Negative!**

Infrastrukturen lider overlast.

Naturen lider overlast. (affald smides i naturen)

Grus vejen til og fra midlertidig p-plads lider overlast. (bliver, breder og breder)

Sommer hus ejerne i området meget på virket af ekstra bil støj, støv og gående til og fra midlertidig p-plads.

Ikke noget kønt syn med alle de biler pakket ind midt i et fredet og natur skønt område.

Den midlertidige gang sti til Tirpitz lider stor overlast. (bliver, breder og breder)

## Jørn Gasbjerg

---

**Fra:** Marie Terese Seest Jensen <marieteresejensen@gmail.com>  
**Sendt:** 30. oktober 2017 18:50  
**Til:** Jørn Gasbjerg  
**Emne:** Høring vedr. Tirpitz

Til Jørn Gasbjerg

Vi er ejere af sommerhuset Gl. Mælkevej 72 - vi ligger lige overfor den midlertidige p-plads og er dermed nærmeste "naboer" til P pladsen. Vi har ingen indvendinger mod dette - dog vil vi dog påpege at når der etableres p-plads og dermed afledt trafik på Gl .Mælkevej at Kommunen sørger for at grusvejen er i en sådan stand at den kan "stå " for denne belastning fra de mange biler der nu benytter Gl mælkevej - der blir huller i vejen når belastningen øges - så derfor appel til at grus/sten eller andet fyldes på jævnlige ellers blir det blot en "hullet" vej.

Venlig hilsen

Ejerne af Gl Mælkevej 72

Johnny Koch og Marie Terese Jensen

Lucernevej 16  
9670 Løgstør  
tlf 41322492

**Sendt pr. mail til: joga@varde.dk**

Varde Kommune  
Bytoften 2  
6800 Varde

Att. Jørn Gasbjerg - Teknik og Miljø

Dato: 2. november 2017  
J.nr.: 13i-149599-GV

Sekr.:  
Gitte Vilhelmsen / beh  
gv@trolle-law.dk  
direkte tlf.nr. 76 20 60 83

**Vedr.: Ejendommen matr.nr. 64 b, Ho by, Ho – beliggende Tane Hedevej  
52A, 6857 Blåvand**

På vegne af

1. Anne Grethe og Steen Smidt, Østkrogen 1, 6857 Blåvand
2. Lone Lange og Per Grøndal, Østkrogen 9, 6857 Blåvand
3. Tage Stubkjær, Østkrogen 13, 6857 Blåvand
4. Doris og Gert Christiansen, Østkrogen 2, 6857 Blåvand
5. Karin og Christian Øllegaard, Østkrogen 8, 6857 Blåvand
6. Peder Fjordgaard, Østkrogen 10, 6857 Blåvand
7. Tove Porskjær, Østkrogen 12, 6857 Blåvand
8. Lise og Knud Skjoldborg, Østkrogen 16, 6857 Blåvand
9. Karin og Hans Erik Eriksen, Ved Heksebjerg 70B, 6857 Blåvand
10. Birger Jacobsen, Ved Heksebjerg 7, 6857 Blåvand

skal jeg herved fremkomme med følgende bemærkninger til ansøgningen om landzonetilladelse til midlertidig p-plads til Tirpitz – matr.nr. 56 d, Vandflod by, Oksby.

Det fremgår af lokalplan 05.10.L01, Museet ved Tirpitz, Blåvand, at området består af klit- og hedeområder samt at hele lokalplanområdet er klitfredet. Lokalplanen har formål at give mulighed for at skabe et museum, som er opført i respekt for landskabet og naturen i området.

Det fremgår endvidere af lokalplanen, at området er næsten helt omkranset af store sommerhusområder, og det må derfor have formodningen for sig, at lokalplanen ligeledes tager hensyn hertil.

Det fremgår videre af lokalplanen, side 5, at lokalplanområdet ligger indenfor Naturpark Vesterhavet og dermed i et område, som er udpeget til naturområ-

Vesterballevej 25, 2.  
Snoghøj  
DK 7000 Fredericia

**Advokatpartnerselskab**

CVR. 34 89 04 04

Tel +45 70 15 15 32  
info@trolle-law.dk  
www.trolle-law.dk

Bank 3420 3420130678  
BIC/SWIFT: DABADKKK  
IBAN: DK4730003420130678

Anne Vilslev Petersen  
Jesper Gad  
Niels Anker Michaelsen  
Sigurd Trolle  
Steen Jørgensen

Carsten H. Jørgensen  
Elin Brodorf Rønnemose  
Erik Heilesen  
Lene Dinesen  
Lone Holt Rafn  
Michael Duelund  
Rikke Slott Buch

Krestina G. Hess, adv.fm.

de. Ifølge lokalplanen kan der således ikke forventes tilladelse, godkendelse eller dispensation til byggeri, anlæg og andre projekter, der ikke er forenelige med beskyttelsesinteresserne for naturområderne.

Som anført ovenfor er hele lokalplanområdet klitfredet, og realiseringen heraf har derfor krævet dispensation herfra hos Naturstyrelsen, hvorved henvises til side 12 i lokalplanen.

Derudover er der foretaget en miljøvurdering, hvor en række forhold er tillagt særlig vægt ved vurderingen, herunder trafik og parkering, jfr. side 11 i lokalplanen.

Lokalplanen indeholder en meget detaljeret beskrivelse af adgangsforholdene og etableringen af p-pladser. Disse er i lokalplanen fastsat til at skulle være 60 parkeringspladser i et klitfredet område omkring Tirpitz-bunkeren samtidig med, at der er etableret befæstede adgangsveje fra p-pladsen til Tirpitz-bunkeren for derved at skåne klitområdet og forhindre sandflugt. Disse trafikale forhold, herunder etablering af p-pladser, er med vedtagelse af lokalplanen godkendt af Naturstyrelsen.

Det ovenfor anførte har den konsekvens, at der er meget snævre rammer for udvidelse af området med yderligere p-pladser, herunder etablering af nye adgangsveje/stier til museet.

Ansøgningen om landzonetilladelse til etablering af p-plads på det omhandlede areal med plads til 300 biler og etablering af en ny adgangsvej/sti fra denne p-plads til Tirpitz-bunkeren er en meget omfattende og gennemgribende ændring, som ikke er forenelig med beskyttelsesinteresserne for naturområdet. Endvidere er ændringen til stor gene for de omkringliggende sommerhusområder.

I den forbindelse bemærkes, at mine klienter hen over sommeren har kunnet konstatere, at den anvendte sti fra Gl. Mælkevej til museets nordgang er dobbelt så bred som ved museets åbning. Endvidere er stien slidt ned, således at der forekommer åbent sand på hele strækningen med deraf følgende sandflugt.

Endvidere har mine klienter været generet af indkigs- og støjgener, herunder voldsom maskinstøj, i forbindelse med vedvarende vedligeholdelsesarbejde af Gl. Mælkevej.

En del af stien går hen over Karin og Hans Erik Eriksens ejendom, hvorved bemærkes, at kommunen ikke forinden benyttelsen heraf har ansøgt eller opnået tilladelse hertil af mine klienter.

Mine klienter har endvidere konstateret, at tagarealet på museet er så nedslidt, at museet har pålagt stabilgrus på samtlige tage i 2 m's bredde fra tagtoppen samt klitten ved østudgangen. Derved fremstår museet ikke usynligt i landskabet, som forudsat ved projekteringen og i lokalplanen.

Mine klienter har desuden konstateret, at den omhandlede mark er pålagt stabilgrus, og overflademulden er fjernet og lagt i en bunke på området, hvilket forhold ligeledes griber forstyrrende ind i naturområdet.

I øvrigt henvises til det tidligere anførte i min skrivelse af 11. september 2017 til Varde Kommune.

På baggrund af det ovenfor anførte er det mine klienters opfattelse, at der ikke kan meddeles en landzonetilladelse til etablering af en p-plads på det omhandlede areal med tilhørende vej-

/stiadgang til museet indenfor de snævre rammer for ændringer, som lokalplanen giver mulighed for.

Der er tale om så omfattende ændring, at en tilladelse hertil kræver, at der tilvejebringes en ny lokalplan eller et tillæg til den eksisterende lokalplan med fornyet miljøvurdering og formentlig en dispensation fra Naturstyrelsen.

Afslutningsvis vedlægges skrivelse af 18. oktober 2017 til undertegnede, hvoraf fremgår, at Vardemuseerne mener at have ansøgt om lovliggørelse af forholdet ved ansøgningen om landzonetilladelse. Heraf fremgår implicit, at kommunen er enig i, at den midlertidige etablering af p-pladsen ikke er lovlig. På baggrund heraf skal jeg opfordre til, at den ulovlige anvendelse af p-pladsen med tilhørende vej/stiadgang stopper med øjeblikkelig virkning.

Med venlig hilsen



Anne Vilslev Petersen  
avp@trolle-law.dk



Varde Kommune  
Teknik og Miljø  
Bytoften 2,  
6800 Varde

Dato: 03.11.2017  
J.nr.: BLÅ/HG/MG

Sendt pr. mail: [joga@varde.dk](mailto:joga@varde.dk)

Vedr.: Ejendommen matr.nr. 64 b, Ho By, Ho,  
beliggende Tane Hedevej 52 A, 6857 Blåvand.  
Ejer af Østkrogen 3, 6857 Blåvand: Hans Aage Gertz, Strandparken 13, 5800 Nyborg.

---

Som og for ejer af ejendommen matr.nr. 55 bæ, Vandflod by, Oksby, beliggende Østkrogen 3, Blåvand, med udkørsel til Gl. Mælkevej skal jeg herved gøre indsigelse mod den midlertidige parkeringsplads etableret på Gl. Mælkevej.

Forholdet er dette, at parkeringspladsen har medført en særdeles voldsom stigning i trafikken på Gl. Mælkevej samt det forhold, at der parkeres i begge sider af Gl. Mælkevej, bl.a. ud for min ejendom.

Yderligere er det således, at når folk går fra parkeringspladsen ad Gl. Mælkevej til Tane Hedevej oplever vi i stigende grad, at folk forretter deres nødtørft på vores grund, hvilket er særdeles ubehageligt.

Skulle der blive givet tilladelse til etablering af den midlertidige parkeringsplads, må der nødvendigvis etableres toiletter på parkeringspladsen samt træffes foranstaltninger således, at der ikke kan parkeres i begge vejsider på Gl. Mælkevej.

Med venlig hilsen

Hans Aage Gertz  
Advokat



(Indscannet underskrift)

Kontortid: Mandag – fredag 9-16 . samt efter aftale

CVR. 65 75 78 18